

Купить дачу, дом, коттедж за 16 450 000 рублей на 1-й садовый переулок власиха, 10

Алтайский край, Городской округ Барнаул, Власиха, 1-й садовый переулок власиха, 10

16 450 000 Р

82 250Р за м²

200.00 м²

Общая



Удаленность от городской суеты и шумных автомагистралей, близость к природе, благоприятная экологическая обстановка, приусадебный участок и лесная зона возле собственного дома - всё это делает привлекательным местом для загородной жизни. К продаже предлагается 2-х этажный, благоустроенный жилой дом общей площадью 200 кв.м. в удобном тихом районе с. Власиха, г. Барнаул, Алтайского края. На 1 этаже: просторная гостиная с камином 22 м.кв., кухня 21 м.кв., санузел. Из дома выход в отапливаемый гараж -40 м.кв. и котельную. На 2 этаже: 4 изолированные спальные комнаты, кладовая и санузел. Высота потолков во всем доме 310. Земельный участок 539 кв.м., категория ЛПХ. Земля разработана, имеются насаждения: вишня, черная смородина, жимолость. Дом газифицирован, газовый котел. Электричество 220 Вт. , есть подключение к 380 Вт. Вода - скважина, а так же заведено центральное водоснабжение, канализация - септик (две выгребные ямы). Имеется отдельно стоящая баня. Через дорогу от дома лесная зона с грибами и ягодами. Экологически чистый район с развитой инфраструктурой: 7 минут ходьбы до остановки общественного транспорта (авт. 20, 120), асфальтированная дорога, супермаркеты Пятёрочка, Магнит, Мария-ра. Два взрослых собственника. Ипотека возможна. Небольшой торг.

👁 9 с 09.02.2025, обновлен 22.06.2025

Продавец: [Надежда](#)

Телефон: [+79089065883](tel:+79089065883)

Характеристики

Площадь участка	5,39 сот
-----------------	----------

