

Купить дачу, дом, коттедж за 7 300 000 рублей на Смоленский район

Алтайский край, Смоленский район

7 300 000 Р

30 417Р за м²

240.00 м²

Общая



СОБСТВЕННИК. Возможен небольшой торг за наличные. Алтайский край. Подходит под все виды ипотеки. 1 взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Обмен не предлагать. Только продажа. Участок 16 соток. Дом из бруса пихта 180мм, общей площадью 220 кв. м. Ленточный фундамент, собственная скважина, погреб, баня, хозблок, теплица. Объект находится в 30 минутах езды до города Бийска в родном селе Михаила Сергеевича Евдокимова. До города-курорта Белокуриха меньше часа езды. До Республики Алтай 1,5 часа, прямая трасса. На первом этаже большая кухня (13кв. м), просторная гостиная 20 кв. м, с видом на лес, 2 спальни, спальня 15 кв. м и кабинет/детская 9кв м, отдельная прихожая для сохранения тепла, санузел 6кв м, большая веранда, лестница на второй этаж. Котельная по всем нормативам с окном и с отдельным входом. Для того, чтобы зимовать, достаточно провести твердо-топливное или электро-отопление на 1м этаже, цена вопроса от 200 тысяч рублей - считали специалисты. Есть помещение под котельную с отдельным входом. Стены проконопачены, утеплены полы и перекрытие между 1 и 2 этажом. Второй этаж полноценный (не мансардный), потолки можно сделать в высоту конька крыши. требует полной отделки: полы, утепление и подшив крыши, оборудование санузла, в 1 спальне установка окон. Большая комната может ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79833806346](tel:+79833806346)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2024
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	16.0 сот		



