

Купить дачу, дом, коттедж за 1 950 000 рублей на ул Никитина

Алтайский край, Городской округ Новоалтайск, Новоалтайск, ул Никитина

1 950 000 Р

46 988Р за м<sup>2</sup>



41.50 м<sup>2</sup>

Общая

ID в ИМЛС: 19332178 Продам Часть дома площадью 41,5 м<sup>2</sup> ( г Новоалтайск ул Никитина), участок 6,8 сот. (Земли населенных пунктов / Индивидуальное жилищное строительство). Дом: этажность - 1. Продается правая половина дома + земельный участок 6,8 соток. Дом с участком приватизированы и находятся в собственности. Территория участка от соседа разделена забором. Есть площадка для парковки автомобиля. Расположение практически в центре города. Удобная транспортная развязка, магазины, аптеки в шаговой доступности. Во дворе много плодовых насаждений :2 яблони, малина, виноград, 3 вишни, смородина, виктория, земляника с клубникой. Баня литая, нужно немного подшаманить крышу. В доме ванная с водонагревателем. На кухне теплый пол. Имеется 2 погреба. В доме газовая плита с баллоном. При желании можно провести газ в дом, газовая труба проходит в нескольких метрах от дома. В доме остается вся мебель. Если приложить мужские руки, из дома можно сделать конфетку. Подходит как вариант для дачи, так и для постоянного проживания. Дом расположен на первой линии, что позволяет использовать его под бизнес идею. Разумный торг реальному покупателю.

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник Недвижимости](#)

Телефон: [+7 \(923\) 659-28-89](#)

## Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	6.8 сот
--------------	---	-----------------	---------

