

Купить дачу, дом, коттедж за 2 100 000 рублей на улица Кирова, 125

Алтайский край, Благовещенка, улица Кирова, 125

2 100 000 Р

36 207Р за м²



58.00 м²

Общая

Продам небольшой тёплый дом с работающим пассивным бизнесом, прибыли от которого с лихвой хватает на ежемесячные расходы (отопление, свет, газ, интернет). В доме три спальни, гостиная, кухня, туалет с ванной. Продаётся с мебелью, кухня, варочная панель, холодильник, стиральная машина, посудомойка, водонагреватель, частично мягкая мебель. Котёл отопления Будерус находится в гараже, в доме ни сажи ни копоти. Во дворе большой тёплый гараж на две машины (в один бокс входит Газель ,в другой УАЗ Патриот). Две смотровых ямы, туалет, биметаллические радиаторы отопления, использовался как СТО. При должном подходе приносит неплохие деньги . Есть баня с парилкой, огород, яблони, ягоды, цветы, детская игровая площадка , бассейн. Также на территории есть помещение бывшего магазина (сдано в аренду), приносящее стабильную прибыль. Высокоскоростной интернет, видеонаблюдение. Документы готовы, без посредников. При личной встрече расскажу всё подробно. Если не можете дозвониться, пишите, обязательно отвечу.

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79130911386](tel:+79130911386)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Площадь участка	11.99 сот		

