

Купить дачу, дом, коттедж за 6 450 000 рублей на ул Советов, 34

Алтайский край, Городской округ Новоалтайск, Новоалтайск, ул Советов, 34

6 450 000 Р

63 861Р за м²

101.00 м²

Общая



Дом мансардного типа, с возможностью обустройства второго этажа. Утепление дома, выполнено с помощью навесного фасада из металлического сайдинга и плит из базальтовой ваты в качестве теплоизоляции. В доме имеются: зал, 3 спальни, просторная кухня-гостиная и санузел. Дом обеспечен газовым отоплением и центральным водоснабжением. Канализация - двухкамерный септик. В процессе газификации произведена реконструкция и перепланировка дома. Результаты изменений внесены в ЕГРН. На участке 10,67 соток расположены гараж и баня. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, рядом Детский сад 13 Дюймовочка , поликлиника, Средняя общеобразовательная школа 12 и магазины торговых сетей Мария-Ра , Аникс , Ярче! . В шаговой доступности находятся Детская школа искусств , Культурно-спортивный комплекс , Спортивный клуб Метеор . Вблизи дома находятся остановки Стахановская , Школьная и Чайная , что облегчает использование общественного транспорта. Дом расположен в 1 км от федеральной трассы Чуйский тракт . До Барнаула можно доехать примерно за 25 минут на машине. Отличный вариант для комфортного проживания. Все документы готовы. Подходит для любого вида расчета.

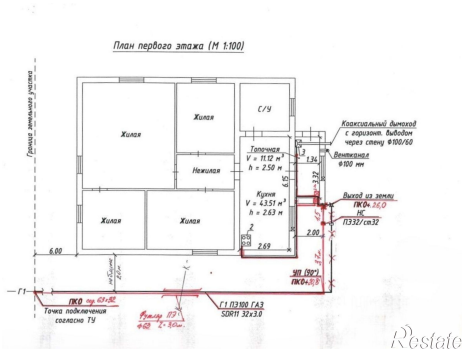
👁 0 с 25.10.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133608728](tel:+79133608728)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	10.67 сот



Об участке		О здании	
Категория земель	Земли населенных пунктов	Тип здания	Жилой дом
Разрешенное использование	Под существующее домовладение	Обременение	Нет сведений
Обременение	Нет сведений	Собственность	Единоличная с 05.04.2022
Собственность	Единоличная с 14.11.2006	Площадь	101.5 м²
Площадь	10.67 сот.	Этажность	1
Кадастровая стоимость	480 395.41 ₽	Кадастровая стоимость	1 418 260.27 ₽
Адрес	Российская Федерация, Алтайский край, Новоалтайск, пер. Троиц, *****	Адрес	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Новоалтайск, город Новоалтайск, переулок

