

Купить дачу, дом, коттедж за 45 000 000 рублей на Школьный пер, 6

Алтайский край, Алтайский район, Старобелокуриха, Школьный пер, 6

45 000 000 Р

244 565Р за м<sup>2</sup>

184.00 м<sup>2</sup>

Общая



Жилой комплекс В гостях у Эмилии , состоящий из 7-ми таунхаусов-подъездов по адресу: Алтайский край, г. Белокуриха, улица 8 Марта, За. Продается 7-ой подъезд с удобным расположением и отдельным парковочным местом. 1 собственник! Без обременений! О комплексе: 3х этажный таунхаус-подъезд плюс полноценное цокольное помещение с окнами и отдельным входом. По факту в подъезде 3 евродвушки, по одной на каждом этаже. Площадь одной евродвушки составляет порядка 60 кв. м., кухня-гостиная, спальня, с/у. Цокольное помещение не входит в указанную площадь, а это еще дополнительно 60 кв.м. Территория ЖК В гостях у Эмилии находится на берегу реки Белокуриха, полностью огорожена, выполнены ландшафтные работы и предусмотрена своя инфраструктура в виде: обустроенной прогулочной зоны с качелями, зоны барбекю, крытой беседки, мест для отдыха, детской площадки, подхода к реке с возможностью рыбалки, пляжной зоны, сауны, детской игровой комнаты, комнаты отдыха, йога-центра. Помещение можно использовать для личного проживания или для сдачи квартир в аренду. Это готовый арендный бизнес: таунхаус с управлением в туристическом районе. Можем заключить с вами договор на управление недвижимостью с действующей управляющей компанией собственника и взять на себя все вопросы по привлечению гостей и обслуживанию ...

👁 0 с 01.11.2025, обновлен 01.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132116783](tel:+79132116783)

## Характеристики

|                          |         |                     |        |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 3       | Год постройки       | 2022   |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 1.5 сот |                     |        |



