

Купить дачу, дом, коттедж за 7 000 000 рублей на ул Центральная, 39

Алтайский край, Красный Партизан, ул Центральная, 39

7 000 000 Р

184 211Р за м²

38.00 м²

Общая



Усадьба площадью 38 соток. Много хвойных и лиственных деревьев разного возраста, есть сад, детская игровая зона, беседка, огород. Забор - металлические столбы и прожилины, есть 2 откатных ворот шириной 6 и 4 метра. Расположена в 100 метрах от реки Чарыш и федеральной автодороги. В Чарышском районе развивается туристическая инфраструктура: есть несколько действующих турбаз, множество гостевых домов, организовано питание и развлечение гостей. Поэтому подходит как для индивидуального строительства и проживания, так и под туристический/гостевой бизнес. Залит фундамент под жилой дом. Размер 13.5 x 14.5 метров, спроектирован с учётом сейсмической активности в регионе, подходит для возведения 3х этажного здания. Кесонно-ребристая плита толщиной 30 см с двойным армированием и утеплением 100мм пеноплекса, глубина рёбер 1.2 метра, бетонный подвал 15м2. В подвале артезианская скважина глубиной 31м. Есть канализация - бетонный септик. Жилой дом из бревна, 38м2, 2 комнаты и веранда. Отопление водяное, электрокотёл. Водоснабжение из скважины с электронасосом. Подпол для хранения овощей. Второй жилой дом из бруса, 20м2, 1 комната. Отопление печное. Водоснабжения нет, пол бетонный. Гараж на 2 машины + мастерская, 60м2. Каркас из бруса, крыша из металлопрофиля. Улицы освещены, зимой снег регулярно ...

👁 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133605747](tel:+79133605747)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	38.0 сот

