

Купить землю, земельный участок за 7 000 000 рублей на ул Центральная, 39

Алтайский край, Красный Партизан, ул Центральная, 39

7 000 000 Р

184 211Р за сот.



38.00 сот.

Общая

Много хвойных и лиственных деревьев разного возраста, есть сад, детская игровая зона, беседка, огород. Забор - металлические столбы и прожилины, есть 2 откатных ворот шириной 6 и 4 метра. Расположена в 100 метрах от реки Чарыш и федеральной автодороги. В Чарышском районе развивается туристическая инфраструктура: есть несколько действующих турбаз, множество гостевых домов, организовано питание и развлечение гостей. Поэтому подходит как для индивидуального строительства и проживания, так и под туристический/гостевой бизнес. Залит фундамент под жилой дом. Размер 13.5 x 14.5 метров, спроектирован с учётом сейсмической активности в регионе, подходит для возведения 3х этажного здания. Кесонно-ребристая плита толщиной 30 см с двойным армированием и утеплением 100мм пеноплекса, глубина рёбер 1.2 метра, бетонный подвал 15м2. В подвале артезианская скважина глубиной 31м. Есть канализация - бетонный септик. Жилой дом из бревна, 38м2, 2 комнаты и веранда. Отопление водяное, электроротёл. Водоснабжение из скважины с электронасосом. Подпол для хранения овощей. Второй жилой дом из бруса, 20м2, 1 комната. Отопление печное. Водоснабжения нет, пол бетонный. Гараж на 2 машины + мастерская, 60м2. Каркас из бруса, крыша из металлопрофиля. Улицы освещены, зимой снег регулярно чистят. В 3-5 минутах ...

👁 1 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79133605747](tel:+79133605747)

## Характеристики

Наличие водоснабжения

да

Наличие электроснабжения

да

