

Купить складское помещение за 5 000 860 рублей на село Панкрушиха, Объездная улица, 20Г

Алтайский край, село Панкрушиха, Объездная улица, 20Г

5 000 860 Р

3 502Р за м²



1428.00 м²

Общая

Код объекта: 966373. Помещение требует ремонта. На полу есть бетонное основание, нужно долить топпинговый слой, восстановить и утеплить кровлю. Стены 350мм и 500мм толщиной, требуется покраска. Котельная со свободными мощностями находится на соседнем участке. Конструкция кровли и перекрытия в хорошем состоянии, нужно только добавить несколько прогонов. Здание 1428м2, участок 52сот. Трансформаторная подстанция в 50 метрах. Основные арендаторы согласованы (супермаркет Доброцен 800м2, Планета одежда и обувь от 400м2) Оставшуюся площадь можно сдать по усмотрению. Минимальный арендный поток с объекта 350000р в месяц. Прогнозируемый 450т.+ Окупаемость данного проекта менее 3х лет. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста дождитесь ответа специалиста

👁 1 с 15.01.2024, обновлен 15.01.2024

Характеристики

Этажей всего 1

