

Купить складское помещение за 6 994 180 рублей на ул Центральная, 71

Алтайский край, поселок Верх-Обский, ул Центральная, 71

6 994 180 Р

20 273Р за м²



345.00 м²

Общая

Продам производственную базу, в знаменитом поселке Верх-Обский Смоленского района на Центральной улице. Помещение - цех (345,3 квадратных метров) использовался как пилорама. Заведенное электричество 380 ВТ, имеются ворота для погрузки-разгрузки, разгрузочная эстакада с рельсами, загрузочная эстакада (12X12 м.) с металлическими стеллажами с противоположной стороны здания, кран-балка, ленточная пилорама, так же имеется наружный бункер-вытяжка для выведения отходов производства, опилок. Вставлены окна, для дневного освещения. Помещение возможно использовать как производственное, так и как складское. Подъезд к объекту - асфальтированная дорога. У въезда на территорию - проходная из кирпича (сторожка с комнатой отдыха на втором этаже), небольшой склад для хранения хозяйственных мелочей внизу. Капитальный забор из профлиста, обрамленного уголком 60 мм профлиста толщиной 0,8 мм (в=0,8мм). Участок 1,1122 Га в собственности, расположен через дорогу от реки Катунь (в 30-ти метрах). Площадь территории позволяет возводить новые сооружения. Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под коммунально-складские объекты. На этом участке ВРИ можно поменять, так же размежевать на несколько меньших участков. Возможен широкий спектр использования этого ...

👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132312263](tel:+79132312263)

Характеристики

Этажей всего	1
--------------	---

