

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 17 000 100 рублей на улица Пушкина, 9

Алтайский край, Усть-Чарышская Пристань, улица Пушкина, 9

17 000 100 Р

13 743Р за м²

1237.00 м²

Общая



Продаётся двухэтажное коммерческое здание в районном центре — селе Усть-Чарышская Пристань Алтайского края! Является отличным вложением денег в кризисных условиях. В НАСТОЯЩИЙ МОМЕНТ ЗДАНИЕ РАБОТАЕТ В РЕЖИМЕ АРЕНДНОГО БИЗНЕСА: на 2-х этажах здания помещения арендуются 2 десятками арендаторов, в числе которых и местные предприниматели (OZON, парикмахеры, салоны красоты), и стабильные официальные структуры - Сбербанк, местный нотариус, Алтайэнергосбыт, Гостехнадзор, Центр социального обслуживания населения г. Алейска и другие. При этом здание заполнено частично, имеются еще свободные кабинеты и помещения! Цена за квадратный метр около 14 000 рублей, что примерно в 5 раз дешевле, чем средняя цена, утвержденная на строительство в Алтайском крае! Отлично подойдет под абсолютно разносторонние цели, такие как: - бизнес-центр, как точка объединения предпринимателей, торговых сетей, структур и компаний, арендующих помещения, - гостиница/хостел для создания своего туристического направления (организация туристических групп для просмотра местных достопримечательностей, выезды на реку Обь с купанием, баней, рыбалкой, поездками на судах по реке и походами), - торговый комплекс, разделённый на залы и секции (например, мебельный центр), - создание досугово-развлекательных элементов (восстановление ...

👁 8 с 18.02.2025, обновлен 18.02.2025

Характеристики

Этажей всего 2

