

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 62 000 000 рублей на Приозёрная улица

Алтайский край, Саввушка, Приозёрная улица

62 000 000 Р

762Р за м<sup>2</sup>



81387.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается База Отдыха «Золотые пески» на Берегу Озера Кольванское Описание объекта: База отдыха «Золотые пески» расположена на живописном берегу озера Кольванское, окруженная светлой березовой рощей. Участок площадью 8,1 га с самой большой береговой линией на озере делает это место уникальным для отдыха и инвестиций. На территории базы находятся: - 15 деревянных 4-местных домиков с террасами - Кемпинговая площадка с возможностью установки до 100 палаток - 21 беседка (17 открытых и 4 закрытые) - 3 бани - Песчано-травяной пляж с пирсом - Спортивные и детские площадки Финансовые показатели: - Средний доход за сезон: 17 000 000 руб - Расходы за сезон: 1 500 000 руб - Средняя чистая прибыль за сезон: 15,500,000 руб Экономическая выгода: Срок окупаемости базы составляет: 4 года Сезонность и клиентская база: Работает с мая по сентябрь, с пиком туристического потока в июне-августе. Имеются постоянные клиенты, обеспечивающие стабильный поток посетителей. Возможности для развития: - Три дополнительных участка общей площадью 6 га для расширения или размещения глэмпингов и новых домиков, создания крупной полноценной базы для круглогодичного использования. - Согласованы условия по проведению электричества на базу. Преимущества: - Санитарно-эпидемиологическое заключение в наличии. - Развитая ...

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [МИЭЛЬ офис в Барнауле](#)

Телефон: [+79609370463](tel:+79609370463)

