

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 8 000 000 рублей на пер Пожогина, 40

Алтайский край, Павловск, пер Пожогина, 40

8 000 000 Р

40 000Р за м²

200.00 м²

Общая



Арт. 69267231 Для тех кому нужно большое помещение для бизнеса с возможностью проживать рядом! Предлагается уникальное здание магазина с земельным участком в с. Павловск по улице Пожогина, 40. Это двухэтажное здание общей площадью 200 м2, с пристроенным гаражом 48 м2 и баней, на участке площадью 8,1 соток. Участок огорожен, частично асфальтирован и имеет хозяйственные постройки, а также второй гараж и место под огород. Описание: Здание выполнено из кирпича, с бетонными перекрытиями. На второй этаж имеется отдельный вход с улицы и внутри здания. Коммуникации включают электричество, центральный водопровод, центральную канализацию и газовое отопление. Состояние здания, построек и земельного участка близко к идеальному. Все имущество находится в хороших руках, с трепетом поддерживается ежедневно. На данный момент магазин действующий, с продуктовым магазином на первом этаже и жилым помещением на втором этаже, которое легко можно переоборудовать под офисы, хостел и др. Уникальность этого предложения заключается в его месторасположении. Магазин расположен всего в 100 метрах от Павловской центральной районной больницы и Павловского психоневрологического интерната. Проходимость магазина очень высокая, так как он расположен на улице с большим автомобильным и пешеходным потоком. Кроме ...

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132312190](tel:+79132312190)

Характеристики

Этажей всего 2



