

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 49 000 600 рублей на ул Демидовская

Алтайский край, Алтайский район, Старобелокуриха, ул Демидовская

49 000 600 Р

74 810Р за м²

655.00 м²

Общая



Продается отдельно стоящее здание 655 м² по адресу г. Белокуриха, ул. Демидовская, 29 — место, где бизнесу удобно дышать и расти. На улице Демидовской, где зелень отливает южным солнцем, воздух свеж, как в рекламном ролике минеральной воды, а вся инфраструктура — как на ладони, продаётся отдельно стоящее здание площадью 655 м². Отдельно стоящее — значит, без соседей, ограничений и компромиссов. Только вы, ваши идеи и бетон, который слушается вас. Свободная планировка: идеально под ГАБ — торговля на первом, банкетный зал на втором, подвал под кухню, склад или мастерскую. Высота потолков: 3 м (2,65 м в подвале), электромощность — 18 кВт, вода — центральная, канализация — септик. Отопление — твердотопливный котел, есть возможность подключения к газу. Асфальтированная парковка, здание хорошо видно с дороги, рядом остановка — клиентам удобно добираться, арендаторам комфортно работать. Все инженерные системы заведены, внутри — простор, свет, готовность к новым идеям. Такая недвижимость — это не просто вложение, это шаг в сторону независимости и дохода. Особенно в городе, где бизнес ценится, а туристический поток стабилен. Объект можно сдавать в аренду поэтажно или использовать полностью — всё зависит от ваших задач. Быстрый выход на сделку. Рассматриваются варианты обмена: квартира в ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132608659](tel:+79132608659)

Характеристики

Этажей всего 3

