

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 2 984 360 рублей на Заринск

Алтайский край, Заринск

2 984 360 Р

9 882Р за м²



302.00 м²

Общая

Прямая продажа: здание 302,6 м² (с новой металло кровлей) и со своим участком 11,74 сотки Предлагается к продаже универсальный коммерческий объект: двухэтажное кирпичное здание с собственным земельным участком. Идеально подходит для организации производства, автосервиса или складского комплекса. ОБЩИЕ ПАРАМЕТРЫ: * Площадь здания: 302,6 м² * Площадь земельного участка: 1174 м² (11,74 сотки) * Статус: Здание и земля в собственности * Материал: Кирпич * Территория: Огорожена, удобные подъездные пути * Новая кровля (заплатили около 400 тыс) ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОБЪЕКТА: ПЕРВЫЙ ЭТАЖ (производственно-складской): Три изолированных бокса с высокими потолками (3,6 м) и тремя отдельными воротами, рассчитанными на грузовой транспорт. Идеально для разделения производственных процессов или сдачи в субаренду. Три отдельных помещения по 50м.кв. с отдельными воротами! ВТОРОЙ ЭТАЖ (административный): Набор офисных и бытовых помещений. Позволяет разместить руководство, бухгалтерию, отдел продаж и комнаты для персонала непосредственно на объекте. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК: Большая собственная территория (почти 12 соток) — это ваше стратегическое преимущество. Используйте её для: * Организации парковки для сотрудников и клиентов. * Складирования готовой продукции или материалов. * Возможности ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805521057](tel:+79805521057)

Характеристики

Этажей всего 2



