

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 21 985 800 рублей на улица 40 лет Октября

Алтайский край, Заринск, улица 40 лет Октября

21 985 800 ₽

71 849 ₽ за м²



306.00 м²

Общая

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С ОКУПАЕМОСТЬЮ МЕНЕЕ 8 ЛЕТ! ЗДАНИЕ МАГАЗИНА НА ТРАФИКЕ! Преимущества локации: Близость к оживленной трассе - обеспечивает легкий доступ для доставки и вывоза товаров Наличие парковки и места для разгрузки - удобство для клиентов и грузовых машин. Развитая инфраструктура - наличие магазинов, заправок и других объектов в непосредственной близости Активный автомобильный и пешеходный трафик Удобные подъездные пути Привлекательность объекта: Первый этаж. Отдельный вход 24/7 Автопарковка возле здания В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта Два входа и ворота - удобство доступа и возможности для разделения потоков. Возможность использования как гаража или склада - универсальность и функциональность объекта. Просторное помещение - позволяет разместить большое количество товаров или техники Функциональная планировка Удачная локация Отсутствие ограничений вида деятельности Отлично просматриваемое место с центральной дороги Согласованная зона разгрузки Потенциал объекта: АРЕНДНЫЙ ПОТОК ОТ 220 000 ₽ (согласован федеральный арендатор) БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ Описание объекта: Отдельно стоящее одноэтажное ...

 0 с 11.11.2025, обновлен 11.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79137521734](tel:+79137521734)

Характеристики

Этажей всего 2

