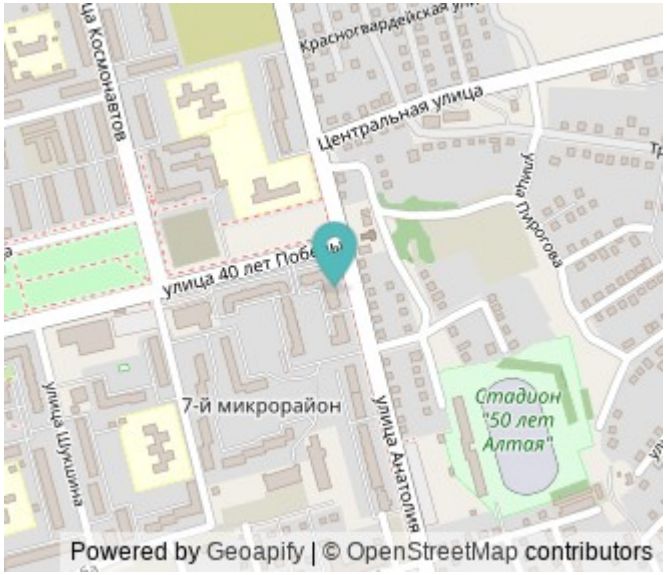
Купить помещение свободного назначения за 18 000 000 рублей на улица Анатолия, дом 11

Алтайский край, Городской округ Новоалтайск, Новоалтайск, улица Анатолия, дом 11

18 000 000 Р

55 521Р за м^2

324.20 м^2	1 из 10
Общая	Этаж



Отличное предложение для тех, кто хочет приобрести недвижимость, выгодно вложив средства, и получать при этом стабильный доход! В продаже коммерческое помещение с окупаемостью 9 лет. Помещение расположено по адресу г. Новоалтайск, ул. Анатолия, д. 11, общая площадь составляет 324 кв. м. Первый вход 40 кв.м - 1 этаж в выходом на красную линию. На данный момент тут находятся кабинеты бьюти-процедур. Второй вход с торца здания - это цокольный этаж с окнами, работает круглосуточно!!! В цоколе располагается салон красоты 80 м.кв (парикмахер, маникюр, педикюр, подолог, бровист). Салон оснащен всей необходимой мебелью и оборудованием. Сдается каждое рабочее место. Также 4 кабинета с разными арендаторами., 18 м. кв.,18 м. кв., 12 м. кв. и 23 м. кв. Основной арендатор-компьютерный клуб - 23 игровых места. Работает круглосуточно!!! В помещении произведен дизайнерский ремонт, на полу керамогранит, в салонах ламинат, 3 кондиционера,видеокамеры. 3 мокрые точки, из них 2 - с/у, потолки 3.2 метра, В помещении отсутствуют общедомовые коммуникации. Рассмотрим варианты обмена!!! Звоните прямо сейчас! Мы будем рады ответить на все Ваши вопросы и организовать просмотр данного помещения, чтобы Вы смогли оценить его полный потенциал для Вашего бизнеса.

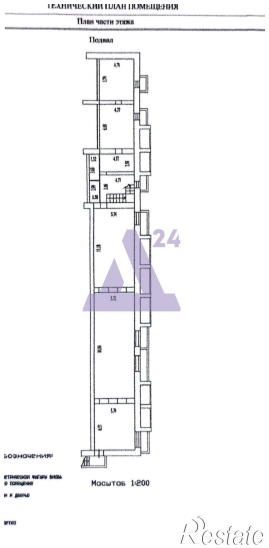
0 с 30.01.2025, обновлен 21.08.2025

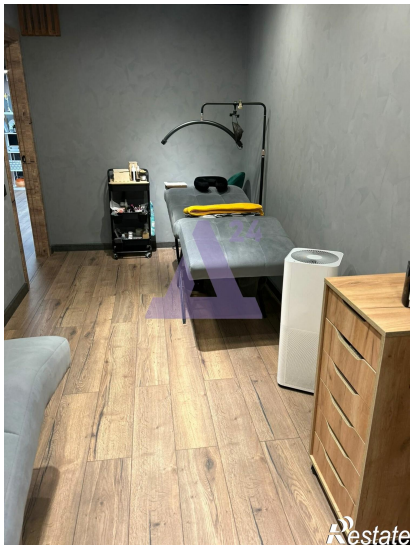
Продавец: Морозова Евгения Анатольевна

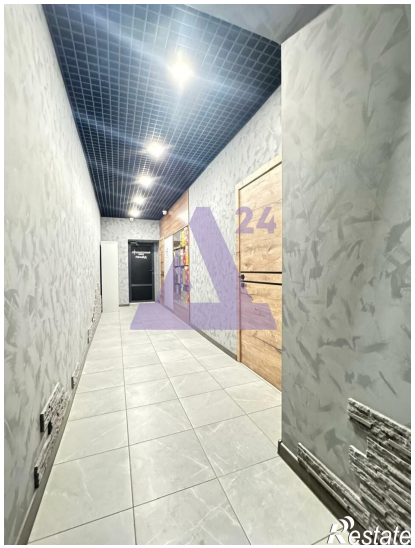
Телефон: +79619920119

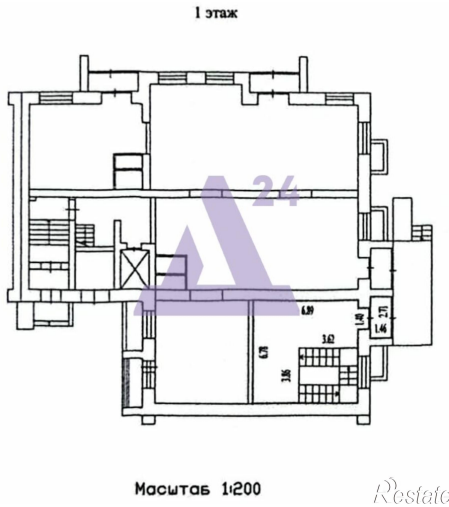
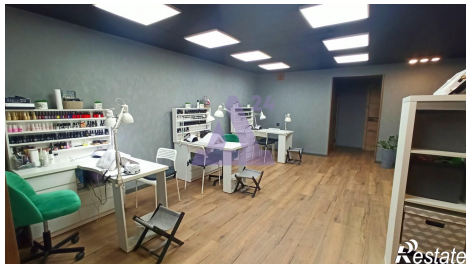
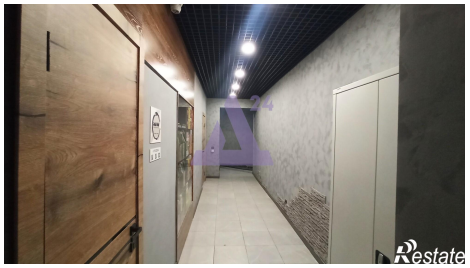
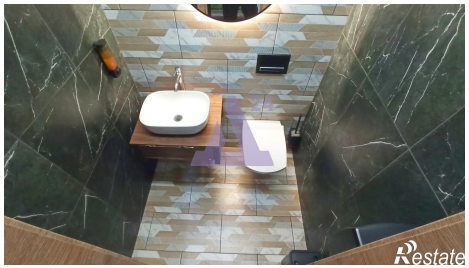
Характеристики

Этажей всего	10	Этаж	1
Высота потолков	3.2 м		


Масштаб 1:200






1 этаж
Масштаб 1:200