

Купить помещение свободного назначения за 223 332 рублей на ул Советская, 4

Алтайский край, Кулунда, ул Советская, 4

223 332 Р

18 611Р за м²



12.00 м²

Общая

1 из 2

Этаж

Код объекта: 1640512. Уникальное предложение для инвесторов! Продаются помещения свободного назначения в п. Кулунда, состоящие из трех зданий общей площадью 644,8 м². Объект уже частично сдан в аренду федеральным сетям WB и CDEK, что обеспечивает стабильный доход. Основные характеристики: • Земельный участок: 12 соток, полностью в собственности. • Потенциал от сдачи в аренду: от 200 000 руб. в месяц. Преимущества локации: • Высокий трафик: расположение в центральной части села Кулунда на красной линии. • Удобный доступ: всего 500 метров от железнодорожного вокзала. • В непосредственной близости находятся продуктовые магазины, кафе, автозапчасти, аптека, гостиница, а также важные учреждения: ЖД поликлиника, МФЦ, администрация района и колледж современных технологий. Привлекательность объекта: • 1 линия, 2 этажа, отдельный вход — идеальные условия для ведения бизнеса. • Помещения подходят для производственного, свободного и торгового назначения. • Наличие 2 Гаражей на 6 машиномест с ремонтными ямами — идеальное место для автомастерской. • Также имеется деревянная баня на 8 человек, что добавляет дополнительную ценность. Потенциал объекта: • 144 м² уже сданы в аренду сети WB и CDEK. • 500 м² свободны под сдачу в аренду, что позволяет использовать их под торговое или ...

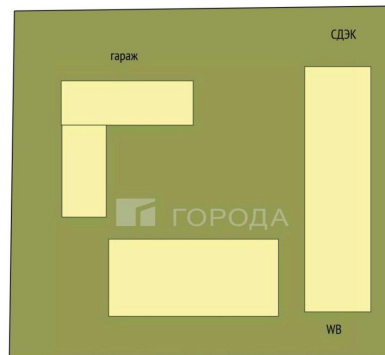
👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79132705374](tel:+79132705374)

Характеристики

Этажей всего	2	Этаж	1
--------------	---	------	---



земельный участок
12 соток

