

Купить помещение свободного назначения за 22 000 000 рублей на улица Строительная, дом 5/4

Алтайский край, Егорьевский район, Новогорьевское, улица Строительная, дом 5/4

22 000 000 Р

49 107Р за м²



448.00 м²

Общая

Функциональное здание 448 м² в центре Новогорьевского — готовый бизнес и возможности для развития Продаётся двухэтажное коммерческое здание общей площадью 448 м², расположенное в селе Новогорьевское, Алтайский край. Объект сочетает в себе действующий бизнес и свободные площади, подходящие для новых направлений. Удобное расположение, понятная структура и перспективное окружение делают это предложение актуальным для предпринимателей и инвесторов. Первый этаж частично занят — здесь располагается автомойка «Гейзер», действующее предприятие с постоянным потоком клиентов. Вторая часть первого этажа предназначена под автосервис: предусмотрена смотровая яма, выведены необходимые коммуникации. Помещение готово к установке оборудования и запуску. На второй этаж ведёт отдельный вход — это открывает дополнительные возможности по использованию: автономный офис, магазин автозапчастей, торговое представительство, мастерская. Планировка свободная, легко подстраивается под разные задачи. Объект можно использовать как для собственного бизнеса, так и как готовую инвестицию с потенциалом дохода от аренды. Если вы рассматриваете здание с реальным коммерческим потенциалом и гибким функционалом — это предложение может вас заинтересовать! Звоните!

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Морозова Евгения Анатольевна](#)

Телефон: [+79635765403](tel:+79635765403)

Характеристики

Этажей всего	2	Состояние объекта	отличное
Наличие лифта	пассажирский лифт	Высота потолков	4.5 м

