

Купить помещение свободного назначения за 1 483 520 рублей на Горная улица, 1Г

Алтайский край, Смоленское, Горная улица, 1Г

1 483 520 Р

41 209Р за м²



36.00 м²

Общая

1 из 1

Этаж

Здание свободного назначения расположено на красной линии трассы регионального значения в селе Смоленское, обеспечивая высокую проходимость и отличную видимость для потенциальных клиентов. Объект находится на оживленном участке с постоянным транспортным потоком, что создает предпосылки для успешного размещения бизнеса, ориентированного на путешественников и местных жителей. К зданию подведено электричество, что позволяет незамедлительно приступить к работам по адаптации помещений под конкретные задачи. Текущее состояние объекта предполагает проведение косметического или капитального ремонта, что открывает возможности для планировки и отделки в соответствии с индивидуальными требованиями нового собственника. Потенциал использования помещения практически не ограничен: от организации пункта питания и кофейни до современной автомойки или сервисного центра. Высокая проходимость трассы гарантирует стабильный клиентопоток, а удачное расположение в населенном пункте предоставляет доступ к местному рынку. Инфраструктура села обеспечивает базовые потребности, а хорошая транспортная доступность упрощает логистику и привлечение персонала. Данный объект представляет собой перспективное вложение с потенциалом для создания стабильного источника дохода. Инвестиция в недвижимость на оживленной трассе ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79831010216](tel:+79831010216)

Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

